



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-7/2019-95

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 36187994862, (ranije: Croatia Lloyd d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 62, OIB: 23508929264), kojeg zastupa Odvjetničko društvo Gugić, Kovačić & Krivić iz Zagreba, protiv ovršenika Blanka Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB: 27855236095, kojeg zastupa punomoćnik Senka Ursić Bukorović, odvjetnica iz Zagreba, radi ovrhe, dana 27. siječnja 2022., donio je

Zaključak:

I. Određuje se prodaja nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi - upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 8886 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 5177 "Zgrada u Ilici br. 109, 111 i dvorište" površine 402 čhv ili 1446 m²; i to:

- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-42)

Spremište br. 42 u podrumu površine 7.11 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije

- 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-74)

Poslovni prostor, lokal br. 4 s terasom od čega je u prizemlju 21.93 m² korisne površine zatvorenog prostora lokala i 4.73 m² obračunske površine terase i pripadajuće skladište u podrumu površine 20.02 m², ukupno 46.68 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije.

Napomena:

Samo prostor ugostiteljskog lokala u prizemlju zgrade ima puni legalitet jer je upisan u zemljišnu knjigu, dok je kompletan prostor u podrumu prenamijenjen i nije legaliziran, a još mu je i pripojen dio zajedničkog prostora zgrade u podrumu. Površina lokala u posjedu ovršenice je 83,86 m² (prema zemljišnoj knjizi 46,68 m² odnosno 7,11 m²).

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u ukupnom iznosu od 968.000,00 kn.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14 u daljnjem tekstu: OZ):



- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona "Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ), odnosno ne za manje od 774.400,00 kn.
- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 580.800,00 kn.
- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 96.800,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 96. st. 4. OZ-a).
- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba založnog prava poslovni broj Z-1822/13 i zabilježba ovrhe poslovni broj Z-2524/15.
- Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 22.02.2022. u 14,00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Ilica 109, 111, sa sudskim ovršiteljem Nenad Kunc. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja



Poslovni broj: 6 Ovr-7/2019-95

Poslovni broj: 6 Ovr-7/2019-95
1/5 od utvrđene vrijednosti na I.
zakona "Narodne novine", broj
no ne za manje od 774.400,00

od utvrđene vrijednosti na II,
odnosno ne za manje od

lovati samo osobe koje su
uplatile jamčevinu u iznosu
račun Financijske agencije
načinu i postupku prodaje
ne novine" br. 156/14, u
e prihvaćena Agencija će
včanih sredstava (čl. 99.

amo jedan ponuditelj (čl.

a službeno sudjeluje u
teći nekretninu koja je

avo građenja, a niti
prava radi čijeg se
e služnosti i stvarni
OZ-a).

a založnog prava
15.

na. Ako kupac ne
a koji su ponudili
OZ-a). Kupac je
tu namjenu. Ako
prodaju oglasiti
prodaju koja je
i nove prodaje i
prodaji. O tome
sredstava (čl.

ti nekretninu
im ovršiteljem
azgledavanje
e za vrijeme
moć policije
og ovršitelja

posudu od 124,66 kn na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05
na broj 116-7-19, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o
U protivnom se razgledavanje neće provesti.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke,
sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.
(97. st. 4. OZ-a).

U Zagrebu, 27. siječnja 2022.

Sudac:
Željko Kevilić

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKO KEVILJ
Vrijeme potpisivanja:
28-01-2022
08:04:47

ON
CURI
OVRŠENIK OVRŠAVANJE U ZAGREBU
28-01-2022 08:04:47
L:ZAGREB
S:KEVILJ
O:ŽELJKO
ON:ŽELJKO KEVILJ



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.
3. Poreznoj upravi
4. Sudskom ovršitelju
5. Oglasna ploča - 30 dana
7. FINA

Broj zapisa: eb305-51f09
Kontrolni broj: 03eb2-4fd17-4e872

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO KEVILJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR
Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U OVRSNOM POSTUPKU



SHOT ON MI NOTE 10
AI PENTA CAMERA